

L'ORFEBRERIA BARCELONA 1963



ÍNDICE

L'ORFEBRERIA	3
Los Planos	13
Memoria de Calidades	52
Parametros de Ecoeficiencia	55
Contacto	58
Video	58

L'ORFEBRERIA

SANCHO DE ÁVILA 41, BARCELONA 08018



33 lofts en el corazón de Barcelona

La antigua orfebrería del Poble Nou donde Hermes y Tiffany producían sus piezas más especiales, se reinventa para acoger viviendas amplias y luminosas diseñadas para disfrutar de la nueva Barcelona.

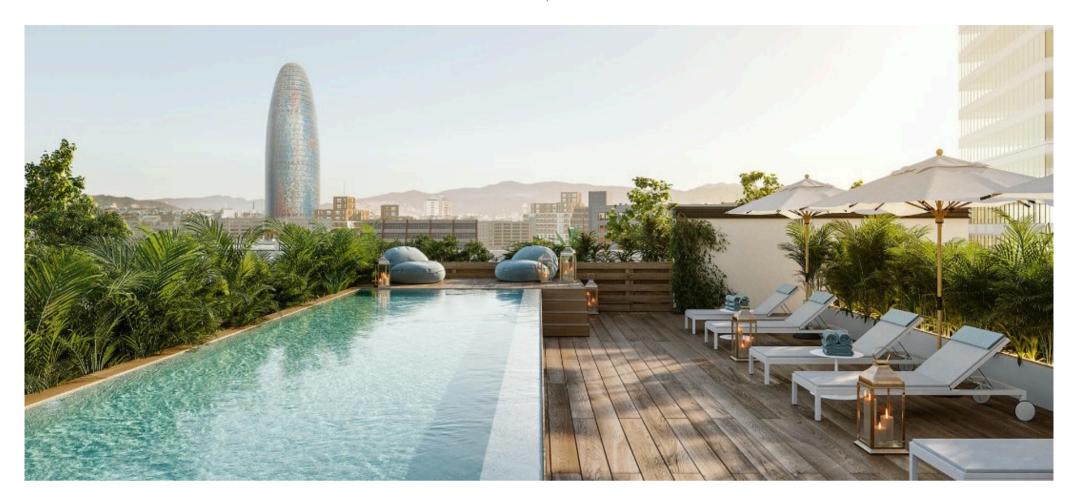


The Lofts

Espacios en los que expresar tu personalidad y creatividad. Una estructura brutalista combinada con materiales naturales para disfrutar de la luz y del espacio con libertad. Un lugar donde saborear la vida.

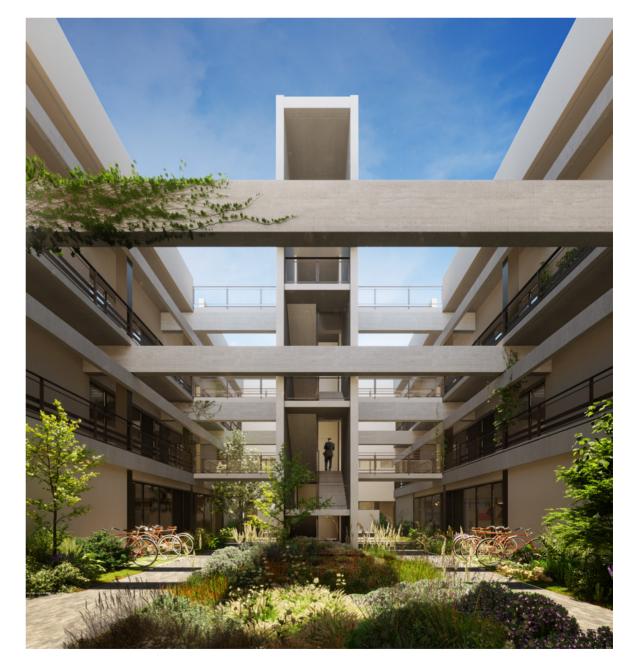
Una piscina en la terraza

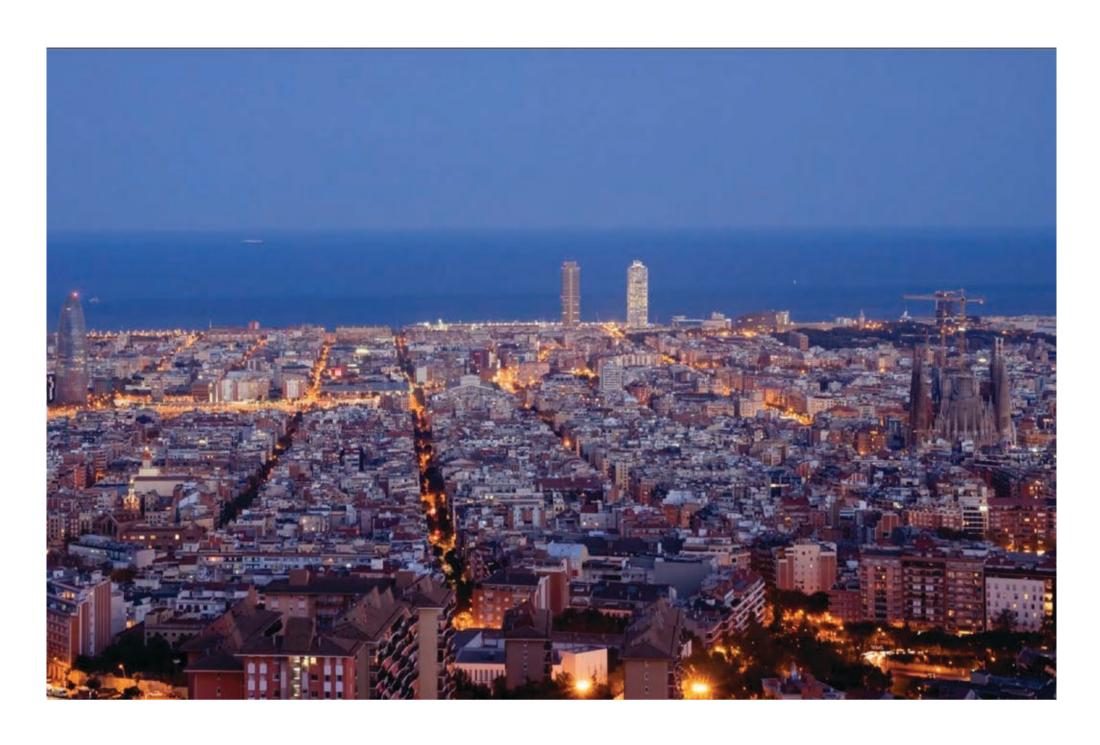
Disfruta del Skyline de Barcelona desde nuestra piscina panorámica. Relájate en el solárium. ¡Estás en el Mediterráneo!



Un jardín en la ciudad

El jardín central inunda las viviendas de luz y aire fresco. Un oasis de tranquilidad y naturaleza donde alejarse del ritmo de la ciudad.





El lugar

El 22@ es el barrio de las grandes tecnológicas y las start-ups, de las mejores universidades y los diseñadores de moda, de los museos y teatros de vanguardia, los parques, la playa, y los locales más cool. Poble Nou is the place to be.

Un lugar de antiguos talleres industriales reconvertidos en galerías de arte. Un barrio de diseñadores y start-ups



The Lofts

Viviendas espaciosas, confortables y insonorizados que invitan a la calma consiguiendo el equilibrio perfecto entre lujo y lifestyle. El arte de vivir bien; que es a menudo deseado pero raramente logrado, es la búsqueda del equilibrio a través del lujo y el estilo de vida.

Las terrazas

La terrazas privadas son el lugar perfecto para compartir con amigos la puesta de sol.







Los jardines

Las viviendas de planta baja se expanden hacia fantásticos jardines. Disfruta del verde y el sol desde la intimidad de tu casa.



Inspirados en la mejor arquitectura internacional hemos creado Lofts mediterráneos que se abren hacia jardines y terrazas



Un espacio diáfano y luminoso que invita a la reunión



Materiales escogidos para acentuar la calidez y el lujo del espacio



Interiores minimalistas, modernos y lujosos

El Proyecto

L'Orfebreria apuesta por la sostenibilidad y reutiliza esta joya brutalista construida de 1963 transformándola en viviendas, jardines y terrazas, potenciando su carácter y conectándolo con el futuro.



Conservar el patrimonio está en la identidad del Poblenou.



En L'Orfebreria, historia, racionalismo y sostenibilidad se encuentran





El edificio original de 1963, obra de los arquitectos G. Giráldez, P. López y J. Subias se amplió en los años 70 con una planta superior. En 2019, la arquitecta Inés Rodríguez se ha encargado de la reforma





El antiguo Poble Nou agrícola y el Ensanche de Cerdà se superponen en los ángulos del edificio, dotándolos de significado y cargándolos de historia.





Lo que fue el centro del antiguo taller es hoy un pulmón verde del que respiran todas las viviendas.



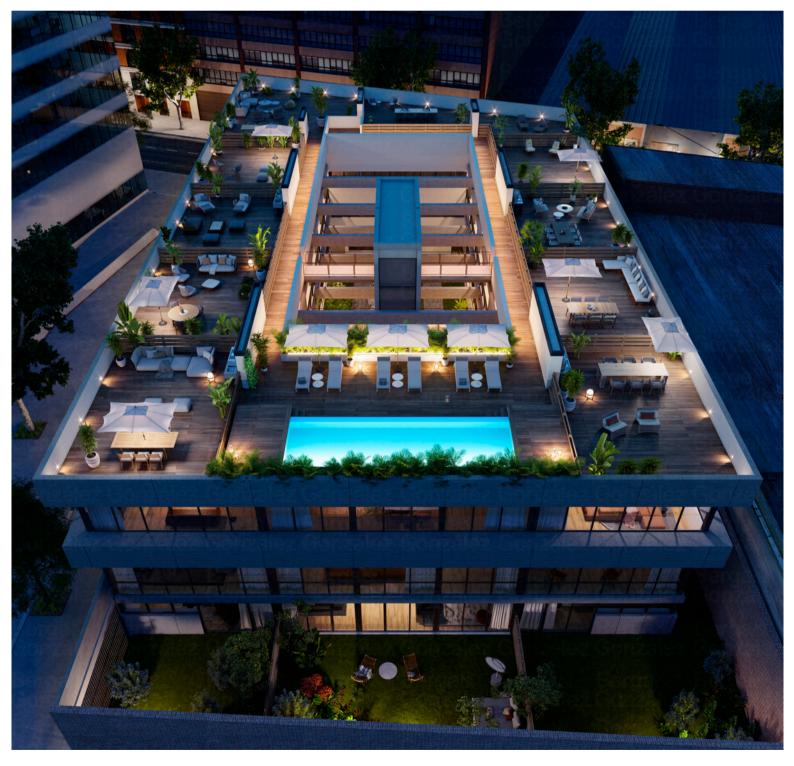


El vestíbulo racionalista se actualiza conservando la escalera original



La piscina panorámica en la terraza

Una manera distinta de terminar el día o comenzar la noche



L'Orfebreria is the place to be.



Los Planos

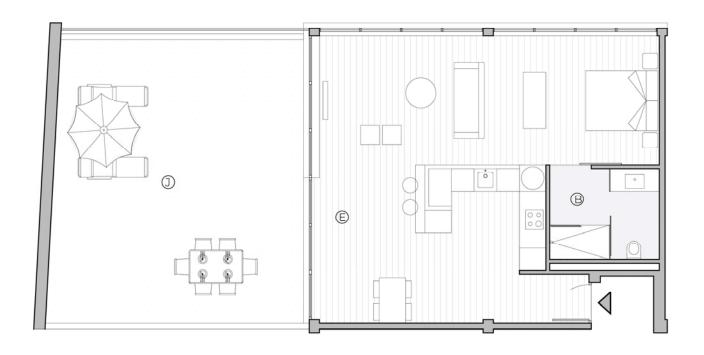
BARCELONA 1963







BARCELONA 1963



PB - 1^a



SOF ERITCLE OTHERWICK	
ESPACIO CENTRAL	57.84 m²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
JARDÍN	52.05 m²
SLIDEDEICIE CONSTRUÍDA	74.25 m²





BARCELONA 1963



PB - 2^a

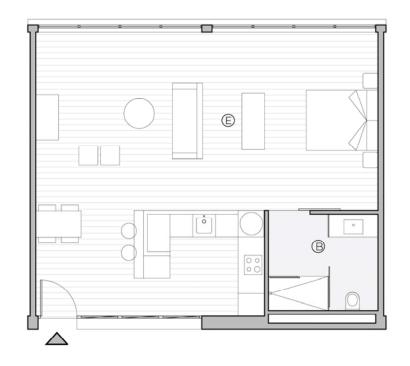


ESPACIO CENTRAL	59.57 m²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	75.74 m ²





BARCELONA 1963



PB - 3^a



ESPACIO CENTRAL	59.57 m²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	75.44 m²





BARCELONA 1963



PB - 4^a



ESPACIO CENTRAL	59.57 m ²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	75.44 m²





BARCELONA 1963



PB - 5^a



SUPERFICIE CONSTRUÍDA	102.80 m²
BAÑO 2	3.04 m ²
BAÑO1	6.96 m²
ESPACIO CENTRAL	79.68 m²





BARCELONA 1963



PB - 6^a

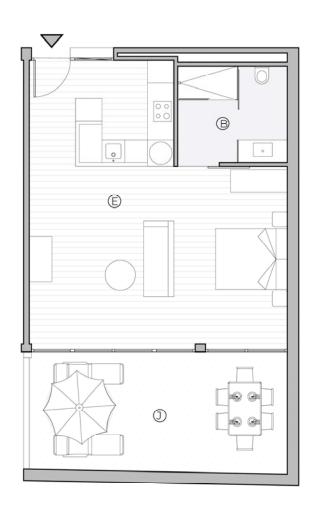


SUPERFICIE CONSTRUÍDA	81.00 m ²
BAÑO	6.62 m²
ESPACIO CENTRAL	62.81 m²





BARCELONA 1963



PB - 7^a

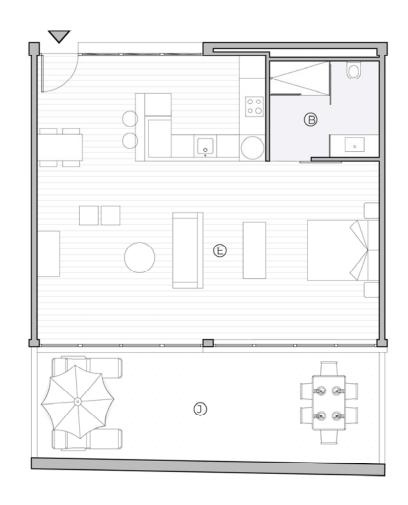


SUPERFICIE CONSTRUÍDA	59.04 m²
JARDÍN	21.71 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
BAÑO	6.96 m²
ESPACIO CENTRAL	43.76 m²





BARCELONA 1963



PB - 8^a

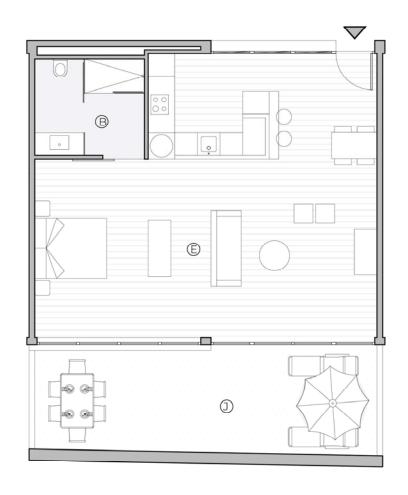


ESPACIO CENTRAL	60.17 m²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
JARDÍN	26.76 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	75.44 m²





BARCELONA 1963



PB - 9^a

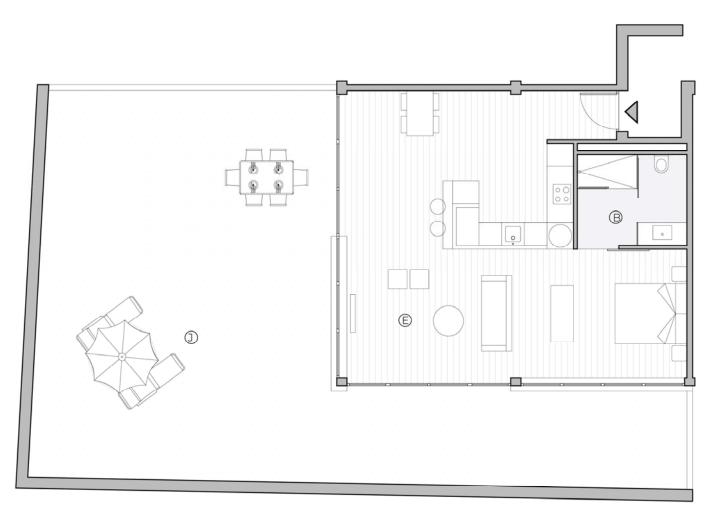


ESPACIO CENTRAL	60.17 m²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
JARDÍN	25.16 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	75.44 m²





BARCELONA 1963



PB - 10^a

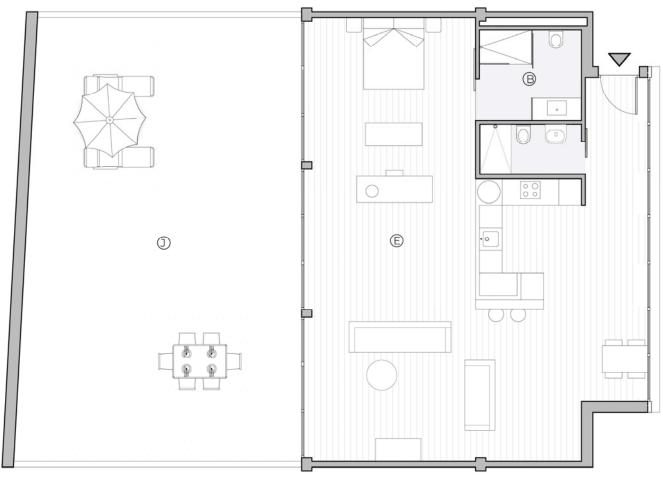


ESPACIO CENTRAL	58.57 m²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
JARDÍN	104.86 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	74.55 m²





BARCELONA 1963



PB - 11^a



JARDÍN	
	86.15 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
BAÑO 2	3.24 m ²
BAÑO 1	6.48 m²
	89.96 m²
ESPACIO CENTRAL	00.06





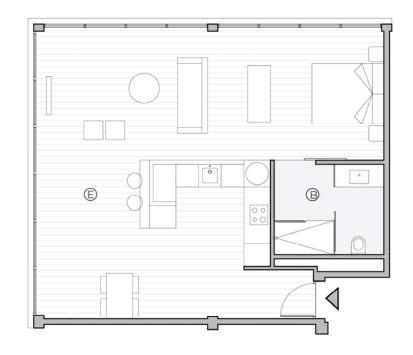
BARCELONA 1963







BARCELONA 1963



1° - 1ª

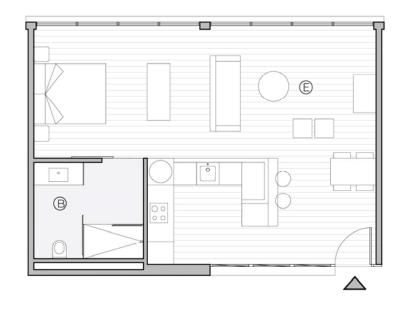


SUPERFICIE CONSTRUÍDA	74.19 m²
BAÑO	6.96 m²
ESPACIO CENTRAL	59.66 m²





BARCELONA 1963



 $1^{\circ} - 2^{a}$



ESPACIO CENTRAL	48.75 m²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	63.11 m²





BARCELONA 1963



1° - 3ª

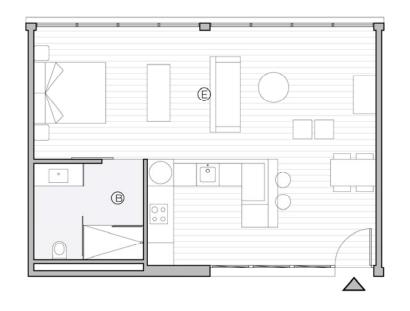


ESPACIO CENTRAL	48.75 m ²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	63.11 m²





BARCELONA 1963



1° - 4ª

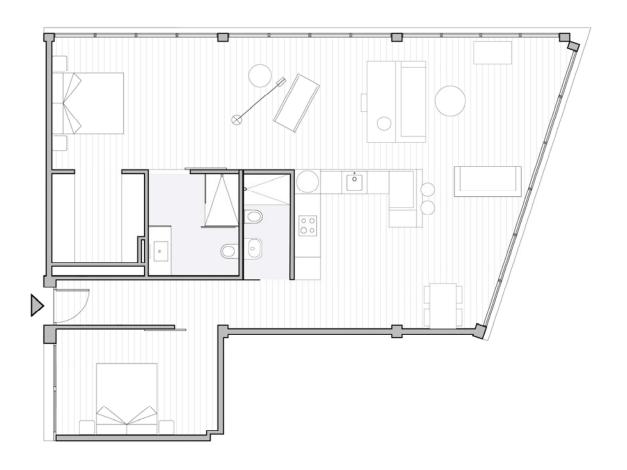


ESPACIO CENTRAL	48.75 m²
BAÑO	6.96 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	63.11 m²





BARCELONA 1963



1° - 5ª



SUPERFICIE CONSTRUÍDA	117.86 m²
ESTUDIO	11.62 m²
BAÑO 2	3.24 m²
BAÑO 1	6.48 m²
ESPACIO CENTRAL	84.86 m²





BARCELONA 1963



1° - 6ª

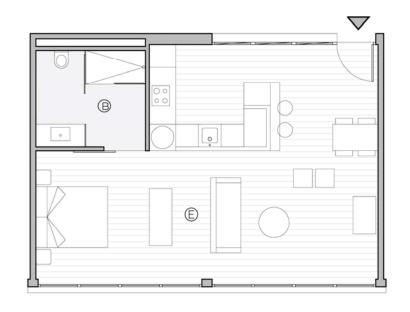


SUPERFICIE CONSTRUÍDA	104.88 m ²
ESTUDIO	10.88 m²
BAÑO 2	3.24 m ²
BAÑO 1	6.48 m ²
ESPACIO CENTRAL	73.66 m²





BARCELONA 1963



1° - 7ª

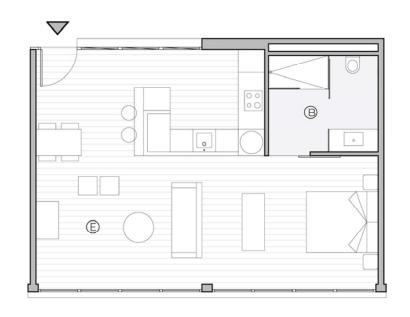


SUPERFICIE CONSTRUÍDA	63.11 m²
BAÑO	6.96 m²
ESPACIO CENTRAL	48.75 m²





BARCELONA 1963



1° - 8ª

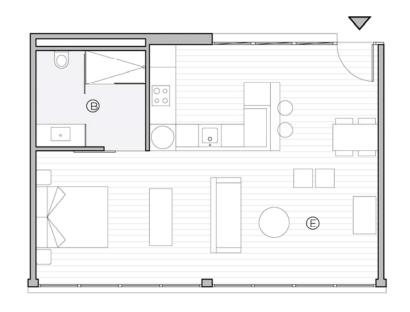


ESPACIO CENTRAL	48.75 m ²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	63.11 m²





BARCELONA 1963



1° - 9ª

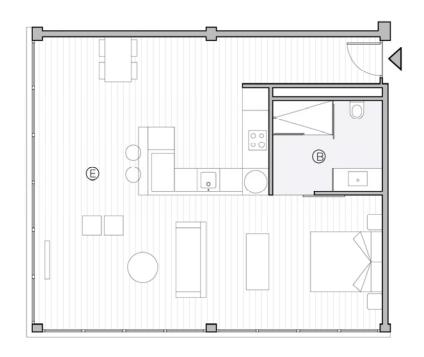


ESPACIO CENTRAL	48.75 m ²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	63.11 m ²





BARCELONA 1963



1° - 10ª



SUPERFICIE CONSTRUÍDA	76.33 m²
BANO	0.90111
BAÑO	6.96 m²
ESPACIO CENTRAL	62.03 m ²





BARCELONA 1963



1° - 11ª

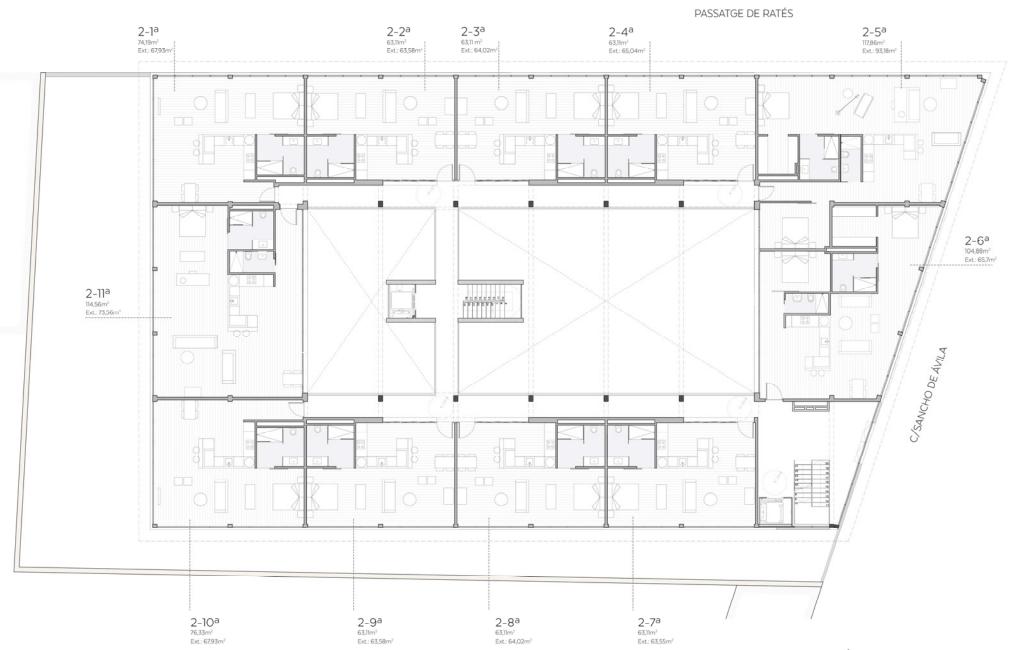


SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

SUPERFICIE CONSTRUÍDA 11-	4.56 m²
BAÑO 2	3.24 m²
BAÑO1	5.48 m²
ESPACIO CENTRAL 9.	5.01 m²

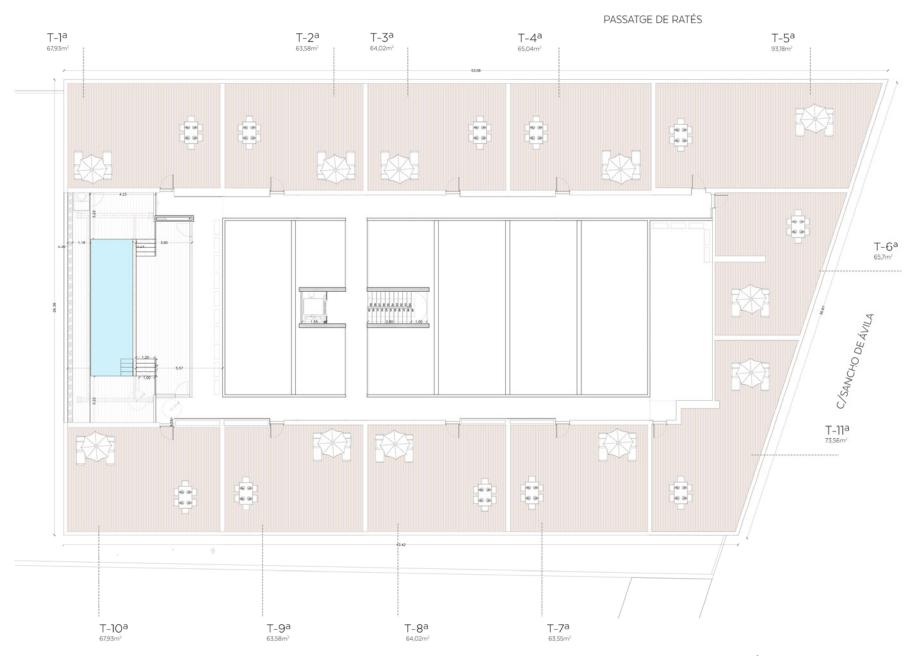






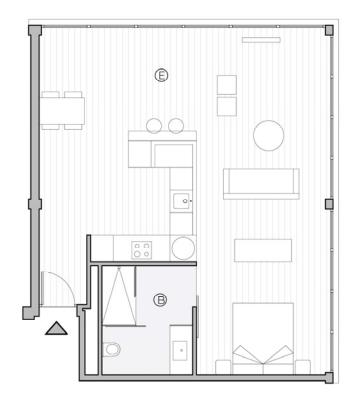


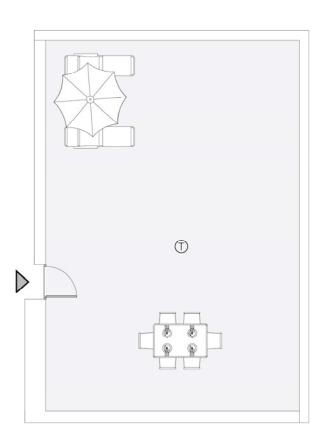


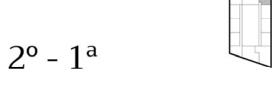








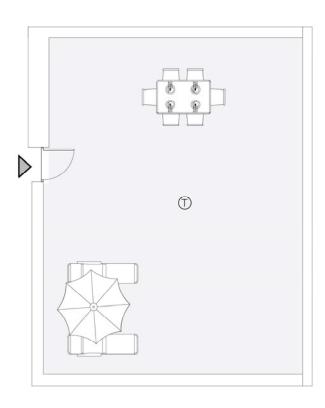




SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
ESPACIO CENTRAL	59.66 m ²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
TERRAZA	67.93 m²



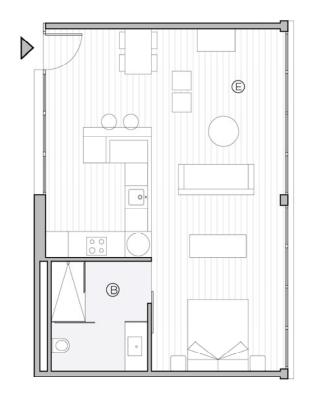


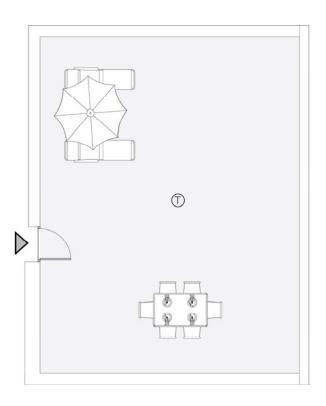




SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
ESPACIO CENTRAL	48.75 m ²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
TERRAZA	63.58 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	63.11 m²







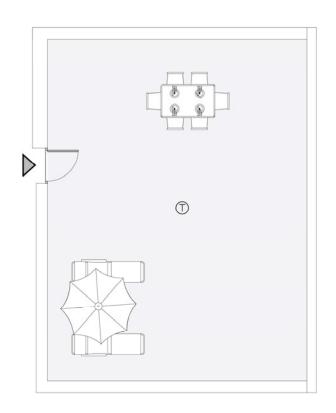


SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
ESPACIO CENTRAL	48.75 m ²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
TERRAZA	64.02 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	63.11 m²



BARCELONA 1963





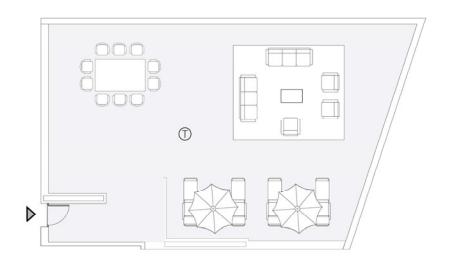


 2° - 4^{a}

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
ESPACIO CENTRAL	48.75 m²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
TERRAZA	65.04 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	63.11 m²



BARCELONA 1963





 $2^{\circ} - 5^{a}$



SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

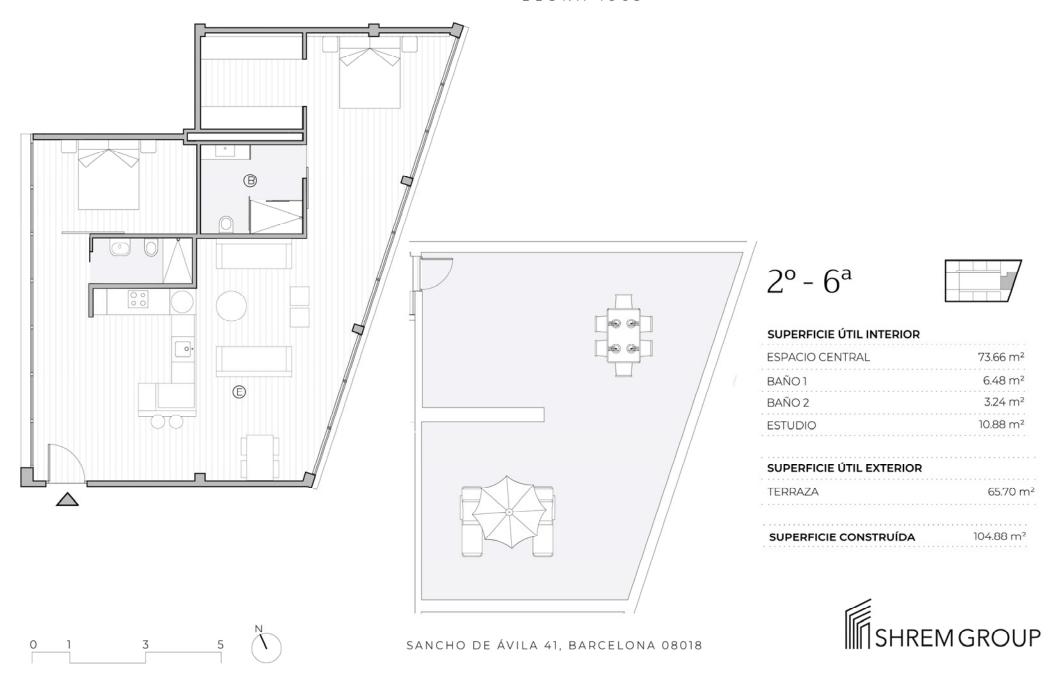
ESPACIO CENTRAL	84.86 m ²
BAÑO 1	6.48 m ²
BAÑO 2	3.24 m ²
ESTUDIO	11.62 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
TERRAZA	93.18 m²
*	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	117.86 m²

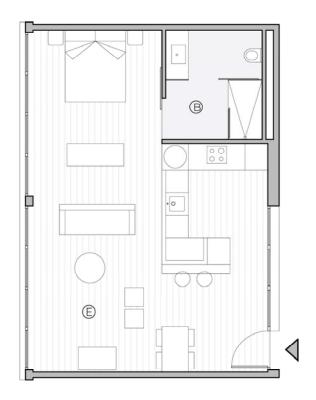


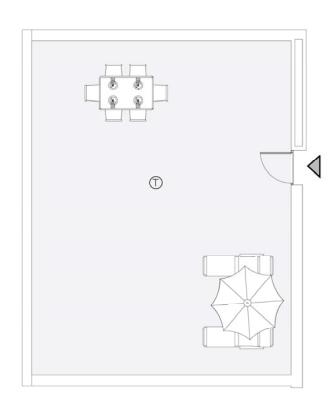


ELONA 1963



BARCELONA 1963





2° - 7ª

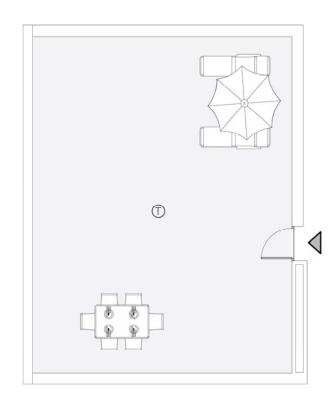


SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

ESPACIO CENTRAL	48.75 m²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
TERRAZA	63.55 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	63.11 m²







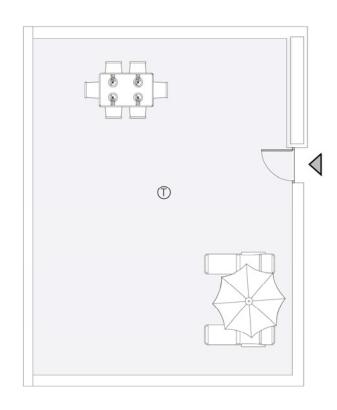


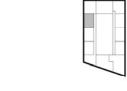
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
ESPACIO CENTRAL	48.75 m²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
TERRAZA	64.02 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	63.11 m²



BARCELONA 1963



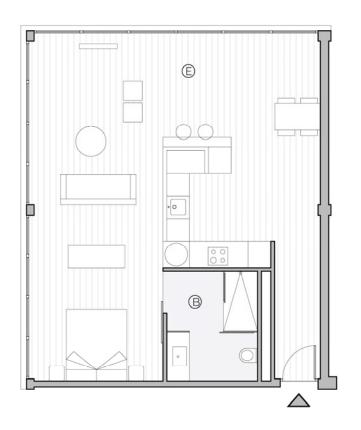


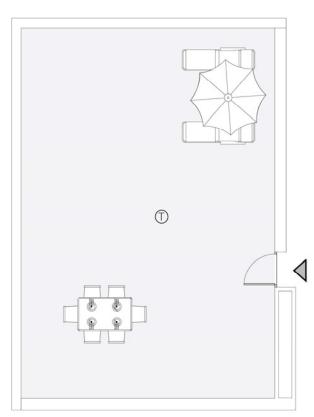


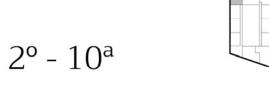
 $2^{\circ} - 9^{a}$

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
ESPACIO CENTRAL	48.75 m²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
TERRAZA	63.58 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	63.11 m²



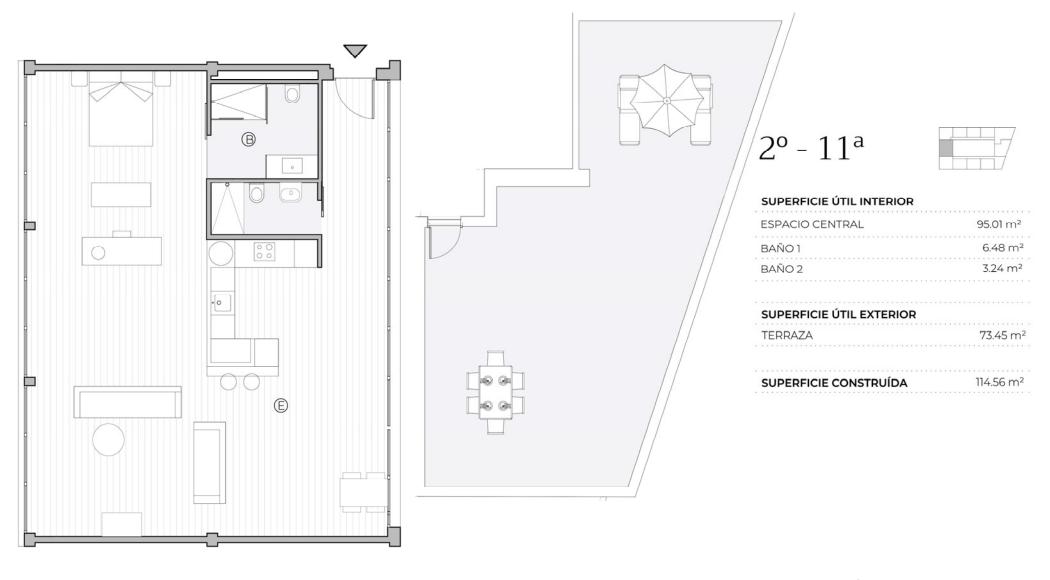






SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
ESPACIO CENTRAL	62.03 m ²
BAÑO	6.96 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
TERRAZA	67.93 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	76.33 m²



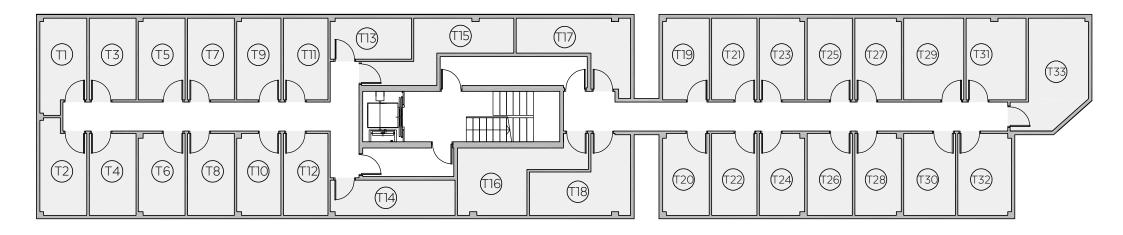








BARCELONA 1963



SUPERFICIE

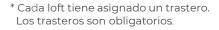
TRASTERO 1	8.34m²
TRASTERO 2	8.34m²
TRASTERO 3	7.30m²
TRASTERO 4	7.30m²
TRASTERO 5	7.30m²
TRASTERO 6	7.30m²
TRASTERO 7	7.30m²

TRASTERO 8	7.30m²
TRASTERO 9	6.94m²
TRASTERO 10	6.94m²
TRASTERO 11	6.94m²
TRASTERO 12	6.94m²
TRASTERO 13	6.49m²
TRASTERO 14	8.67m²

TRASTERO 15	11.05m²
TRASTERO 16	12.52m²
TRASTERO 17	11.15m²
TRASTERO 18	11.92m²
TRASTERO 19	7.44m²
TRASTERO 20	7.44m²
TRASTERO 21	7.08m²

TRASTERO 22	7.08m²
TRASTERO 23	7.08m²
TRASTERO 24	7.08m²
TRASTERO 25	7.08m²
TRASTERO 26	7.08m²
TRASTERO 27	7.26m²
TRASTERO 28	7.26m²

TRASTERO 29	9.26m²
TRASTERO 30	8.03m
TRASTERO 31	9.26m ²
TRASTERO 32	8.12m²
TRASTERO 33	13.02m







Memoria de Calidades

SANEAMIENTO:

- La red general de evacuación en PVC.
- Los bajantes verticales en PVC.
- Los tramos horizontales que transcurran por el interior de falsos techos irán aislados acústicamente.
- La instalación de evacuación de aguas recoge de forma separativa las aguas residuales y las pluviales del edificio, llevándolas a la red municipal.

ALBAÑILERIA:

- Los cerramientos de las fachadas serán con doble hoja, cámara de aire y aislamiento térmico interior.
- Los tabiques de separación entre viviendas serán de tabiquería seca con doble placa de yeso laminado y placha de seguridad de acero, de la casa KNAUF. Los tabiques y paredes de compartimentación interiores de las viviendas serán de tabiquería seca de la casa KNAUF.
- Los falsos techos serán de placas de yeso de la casa KNAUF.

CUBIERTAS:

La cubierta será del tipo plana invertida, y acabada con tarima de madera sintética

AISLAMIENTOS:

Aislamiento de polietireno extruido en cubiertas y fachadas.

SOLADOS Y ALICATADOS:

- Los pavimentos de las escaleras comunitarias de nueva construcción serán de hormigón visto, al igual que el vestí bulo de entrada y los vestí bulos de planta. Los pavimentos interiores de las viviendas serán de parquet flotante sintético acabado roble oscuro de la casa KRONOTEX.
- Las paredes y suelos de los baños estarán revestidas con microcemento.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Puertas de entrada a la vivienda, de acero, normalizada y blindada, de hoja lisa lacada, color negro mate.
- Las carpinterías exteriores serán de aluminio con rotura de puente térmico. Acabado lacado color negro mate, modelo Cor 60 de la casa CORTIZO. Acristalamiento de doble hoja bajo emisivo

ASCENSORES:

Ascensores accesibles, con alarma e iluminación de emergencia. Puertas de acero inox. y cabina de acero inox. y espejo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Instalación eléctrica según el Reglamento de B.T.
- Mecanismos modelo Lumina de la casa HAGER.
- Videoportero modelo lloft de la casa FERMAX.
- Instalación de telecomunicaciones conforme al reglamento ICT.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:

- Los contadores serán divisionarios, situados en armario en el vestí bulo de acceso al edificio.
- Las viviendas dispondrán de agua fría y caliente, conductos de polietileno reticulado, llaves de paso generales y en cada recinto húmedo.
- Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia. Sistema de apoyo para producción de agua caliente sanitaria con termo eléctrico.

Sanitarios:

- Inodoro suspendido modelo Meridian de la casa ROCA.
- Cisterna empotrada modelo Duplo de la casa ROCA con pulsador PL1 dual acabado cromado.
- Plato de ducha de resina modelo Strato de la casa CABEL.
- Lavamanos integrado en encimenra de CORIAN sobre estructura de acero lacada en negro.

Griferí a:

- Lavabo: monomando mod. Talis de la casa HANSGROHE.
- Ducha: monomando modelo Talis con set de ducha Croma Select S de la casa HANSGROHE.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN:

Se colocará un sistema de aerotermia para la instalación de aire acondicionado y bomba de calor en todas las viviendas. Modelo Therma V de la casa LG Difusión por conductos empotrados y rejillas de aluminio lacado.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA:

- Las fachadas exteriores de hormigón visto se restauraran manteniendo su esencia original.
- A las nuevas fachadas del patio central se aplicará un revestimiento continuo color blanco roto.
- Las paredes interiores de las viviendas van algunas revestidas con madera de roble natural, y otras pintadas.

EQUIPAMIENTO:

- Los muebles de cocina se harán a medida. Seran laminados con madera de roble natural, con tirador oculto Gola y acabado interior de melamina.
- La encimera será tipo SILESTONE color blanco.

La cocina estará equipada con:

- Fregadero de un seno sobre encimera de acero inoxidable de la casa FRANKE. Placa de inducción de la casa BOSCH
- Campana integrada en mueble de la casa BOSCH.
- Horno multifunción de acero y cristal de la casa BOSCH.
- Lavavajillas integrable de la casa BOSCH.
- Frigorífico combi integrable de la casa BOSCH.

ILUMINACIÓN:

- La iluminación interior de las viviendas será con focos empotrados con bombilla LED.
- La iluminación exterior será con luminarias en pared y la zona ajardinada tendrá balizas decorativas. Seran bombillas LED de la casa LEDS C4.





Parametros de Ecoeficiencia

INSTALACIONES

SANEAMIENTO:

Se ha diseñado una red de saneamiento que recoge de forma separativa las aguas residuales y pluviales del edifio.

CLIMATIZACIÓN:

La climatización de las viviendas será con bombas de calor de alto rendimineto VRV que utilizan el sistema de aerotermia. Es una tecnología que aprovecha el aire exterior para climatizar, por lo que se considera una fuente de energía renovable alternativa.

AGUA CALIENTE SANITARIA:

La producción de agua caliente sanitaria también serà mediante aerotermia. De esta manera se garantiza la obtención del 76% de agua caliente sanitaria mediante una fuente de energia renovable alternativa. El resto de la demanda se cubrirá con un termo eléctrico.

AGUA:

- Se ha instalado una grifería con tecnologia ecosmart que garantiza un ahorro del consumo de agua de hasta un 60%.
- Las cisternas de los inodoros tienen un mecanismo de doble descarga.
- El lavavajillas cuenta con una toma de agua fría y una de agua caliente.

ILUMINACIÓN:

- La iluminación de los espacios comunitarios se controlará a través de detectores de presencia. -Las luminarias de todo el edifico son tecnología LED.

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

FACHADAS:

- La parte maciza de la fachada tendrá aislamiento térmico mediante paneles de lana mineral, logrando una transmitancia térmica de U=0.42 W/m2k.
- Desde el punto de vista de confort acústico, la parte maciza de la fachada garantiza un aislamiento acústico Ratr=49 dBA.
- Las carpinterías exteriores son de aluminio con rotura de puente térmico, y doble vidrio bajo emisivo con cámara de aire. La transmitancia térmica de la carpintería es U=2.17 W/m2k.
- Acústicamente, las carpinterías garantizan un aislamiento acústico Ratr=33 dBA.



CUBIERTA:

- La cubierta es invertida y está formada por paneles XPS con una transmitancia térmica U=0.23 W/m2k.
- El aislamiento acústico de la cubierta transitable es Ratr=66 dBA.

SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS:

- Los tabiques de separación entre viviendas están formados por un doble panel de lana mineral que garantizan una transmitancia térmica U=0.33 W/m2k.
- Acústicamente, los tabiques de separación entre viviendas garantizan un aislamiento RA= 67 dBA.
- El falso techo de las viviendas disponen de aislamiento térmico con paneles de lana mineral, de manera que se logra una transmitancia térmica horizontal entre viviendas U=0.49 W/m2k.
- A nivel de confort acústico, el aislamiento al ruido de impacto es de Lnw= 45Db, y al ruido aéreo RA=53 dBA.

TABIQUERÍA INTERIOR VIVIENDA:

- La tabiquería interior de las viviendas dispone de un panel de lana mineral, con una transmitancia térmica U=0.46 W/m2k.
- El aislamiento acústico de la tabiquería interior es RA= 43 dBA.

BARCELONA 1963

SANCHO DE ÁVILA 41, BARCELONA 08018

www.lorfebreria.com



Haga clic para ver el video



www.shremgroup.com |

+34 673 46 03 80

| info@shremgroup.com





